附件一：

工程造价咨询成果文件

单位名称：

资质证书编号：

法人及电话：

公司地址：

联系人及电话：

（加盖公章）

二〇一八年六月

**工程造价咨询成果文件范本编制说明**

1. 本范本由贵州省建设工程造价管理总站制定，适用于《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）招标工程量清单、招标控制价、竣工结算书及工程造价鉴定意见书等成果文件的编制，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）以及定额计价方式的成果文件编制，可参照执行。
2. 本范本由工程造价咨询成果文件封面、目录、工程造价咨询成果文件附表、所报项目封面、扉页、编制（或审核说明）、计价表格、造价咨询合同、委托方评价证明文件、造价咨询资质证书等组成，用A4纸打印并按此顺序胶装成册，书脊需添加项目名称和报送单位名称。
3. 封面（封底）图案、色彩不作统一要求。
4. 成果文件报送类别包括：“工程概算编制（或审核）、招标工程量清单、招标控制价（最高投标限价）编制（或审核）、投标报价编制、全过程造价控制、竣工结算审核和工程造价司法鉴定。各报送单位可自行选择其中一项类别报送。
5. 工程造价咨询成果文件附表，主要包括房屋建筑与装饰、安装、市政和园林绿化工程，其他专业可参照填写，或由工程造价咨询企业自行制定表格填写，能反映工程项目概况和特征为宜。
6. 委托方评价或实践经验证明主要是指：委托方反馈意见、建议、评价、或相关部门开具的实践经验证明及评价文件，能体现项目咨询的科学性、合理性等，证明项目所取得的经济效益和社会效益。
7. 工程造价咨询成果文件编审可分别参考《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC 1-2007、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2-2007、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC 3-2010、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4-2009、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5-2010、《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012、《建设工程司法鉴定程序规范》(SF/Z JD0500001-2014)等。
8. 工程造价咨询成果文件核查。由贵州省建设工程造价管理总站委托贵州省建设工程造价管理协会组织成立专家组，根据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012及本范本，结合我省计价依据和实际情况，对二~七条内容进行核查和评分，对核查结果予以全省通报，核查结果将作为企业在资质延续、升级过程中市场执业行为考核依据之一。

［工程造价成果文件范本——封面］

工程

成果文件类别（自行填报）

档 案 号：

共 册 第 册

（加盖公章）

年 月 日

［工程造价成果文件范本——目录］

目 录

一、工程造价咨询成果文件附表

二、封面

三、扉页

四、成果文件内容五、造价咨询合同

六、委托方评价证明文件

七、其他说明

［工程造价成果文件范本——工程造价咨询成果文件附表］

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程造价咨询成果文件附表 | | | | |
| 表1 工程概况 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 内容 | 备注 |
| 1 | 工程名称 | |  |  |
| 2 | 工程分类 | |  |  |
| 3 | 工程地点 | |  |  |
| 4 | 檐高（m） | |  |  |
| 5 | 建筑面积（m2） | 地上 |  |  |
| 地下 |  |  |
| 6 | 开工日期 | |  |  |
| 7 | 竣工日期 | |  |  |
| 8 | 建安造价（万元） | |  |  |
| 9 | 平方米造价（元/平方米） | |  |  |
| 10 | 结构类型 | |  |  |
| 11 | 层数（层） | 地上 |  |  |
| 地下 |  |  |
| 12 | 层高 | 首层、裙楼 |  |  |
| 标准层 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 13 | 建筑节能 | |  |  |
| 14 | 抗震设防烈度 | |  |  |
| 15 | 基础 | 类型 |  |  |
| 埋置深度（米） |  |  |
| 16 | 计价方式 | |  |  |
| 17 | 造价类别 | |  |  |
| 18 | 编制依据 | |  |  |
| 19 | 材料价格取定期 | |  |  |
| 20 | 其他 | |  |  |
| 填表说明： | | | | |
| 1.工程分类：工业建筑、民用建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、仿古建筑及其他； | | | | |
| 2.结构类型：砌体结构、木结构、框架结构、框剪结构、钢结构、网架结构及其他； | | | | |
| 3.建筑节能：外墙保温系统、内墙保温系统、屋面隔热保温系统及门窗保温系统； | | | | |
| 4.计价方式：清单计价、定额计价； | | | | |
| 5.造价类别：招标控制价最高投标限价（含招标工程量清单编制）、投标报价、结算价和工程造价鉴定等。 | | | | |

［工程造价成果文件范本——工程造价咨询成果文件附表］

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表2-1 工程特征 | | | | | |
| 序号 | 类别 | 项目名称 | | 内容 | |
| 1 | 房屋建筑与装饰工程 | 土（石）方工程 | |  | |
| 2 | 桩与地基基础工程 | |  | |
| 3 | 砌筑工程 | 外墙类型 | |  |
|  | 内墙类型 | |  |
| 4 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | |  | |
| 5 | 金属结构工程 | |  | |
| 6 | 屋面及防水工程 | |  | |
| 7 | 防腐、隔热、保温工程 | |  | |
| 8 | 其他工程 | |  | |
| 9 | 楼地面工程 | |  | |
| 10 | 墙柱面工程 | |  | |
| 11 | 天棚工程 | |  | |
| 12 | 门窗工程 | |  | |
| 13 | 油漆、涂料、裱糊工程 | |  | |
| 14 | 其他工程 | |  | |
| 15 | 安装工程 | 强电工程 | |  | |
| 16 | 弱电工程 | |  | |
| 17 | 给排水工程 | |  | |
| 18 | 燃气工程 | |  | |
| 19 | 消防工程 | |  | |
| 20 | 通风空调采暖工程 | |  | |
| 21 | 智能化系统工程 | |  | |
| 22 | 电梯工程 | |  | |

［工程造价成果文件范本——工程造价咨询成果文件附表］

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表2-2 工程特征 | | | |
| 序号 | 类别 | 项目名称 | 内容 |
| 1 | 市政工程 | 道路等级 |  |
| 2 | 道路长度（m） |  |
| 3 | 路基宽度（m） |  |
| 4 | 路面宽度（m） |  |
| 5 | 车道数 |  |
| 6 | 路面结构及厚度 |  |
| 7 | 基层结构及厚度 |  |
| 8 | 桥梁结构 |  |
| 9 | 桥梁长度（m） |  |
| 10 | 桥梁宽度（m） |  |
| 11 | 主跨长度（m） |  |
| 12 | 隧道结构 |  |
| 13 | 隧道长度（m） |  |
| 14 | 隧道洞宽（m） |  |
| 15 | 隧道洞高（m） |  |
| 16 | 人行天桥结构 |  |
| 17 | 人行天桥长度（m） |  |
| 18 | 人行天桥高度（m） |  |
| 19 | 人行天桥宽度（m） |  |
| 20 | 地下通道结构 |  |
| 21 | 地下通道长度（m） |  |
| 22 | 地下通道深度（m） |  |
| 23 | 地下通道宽度（m） |  |
| 24 | 排水管道 |  |
| 25 | 污水管道 |  |
| 26 | 标志标线 |  |
| 27 | 信号灯 |  |
| 28 | 照明 |  |
| 29 | 绿化隔离带 |  |
| 30 | 禁入栅 |  |
| 31 | 防撞护栏 |  |
| 32 | 高杆灯 |  |
| 33 | 监控装置 |  |

［工程造价成果文件范本——工程造价咨询成果文件附表］

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表2-3 工程特征 | | | |
| 序号 | 类别 | 项目名称 | 内容 |
| 1 | 绿化工程 | 绿化种植 |  |
| 2 | 土方工程 |  |
| 3 | 花坛砌筑 |  |
| 4 | 道路工程 |  |
| 5 | 广场 |  |
| 6 | 停车场 |  |
| 7 | 绿地汀步 |  |
| 8 | 水系处理工程 |  |
| 9 | 驳岸工程 |  |
| 10 | 湖面汀步 |  |
| 11 | 曝气复氧工程 |  |
| 12 | 亭 |  |
| 13 | 雕塑小品 |  |
| 14 | 休闲设施 |  |
| 15 | 灌溉工程 |  |
| 16 | 电气照明 |  |
| 17 | 消防工程 |  |
| 18 | 安防系统 |  |
| 19 | 广播 |  |

［工程造价成果文件范本—封面1］

工程

**工程概算编制（或审核）**

委 托 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

年 月 日

[工程造价成果文件范本—封面2]

工程

**招标工程量清单控制价（最高投标限价）**

**编制（或审核）**

委 托 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位盖章） 年 月 日

[工程造价成果文件范本—封面3]

工程**全过程造价控制**

委 托 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位盖章） 年 月 日[工程造价成果文件范本—封面4]

工程**竣工结算审核**

委 托 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位盖章） 年 月 日[工程造价成果文件范本—封面5] 工程**工程造价司法鉴定**

委 托 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位盖章） 年 月 日

［工程造价成果文件范本——计价表格］

**计 价 表 格**

[1.工程量清单的编制表格按13版清单计价规范第16.0.3条第1项；

1. 招标控制价、竣工结算的编制计价表格按13版清单计价规范第16.0.4条第1项；

［工程造价成果文件范本——造价咨询合同］

**造 价 咨 询 合 同**

［工程造价成果文件范本——评价证明文件］

**委托方评价或实践检验证明**